

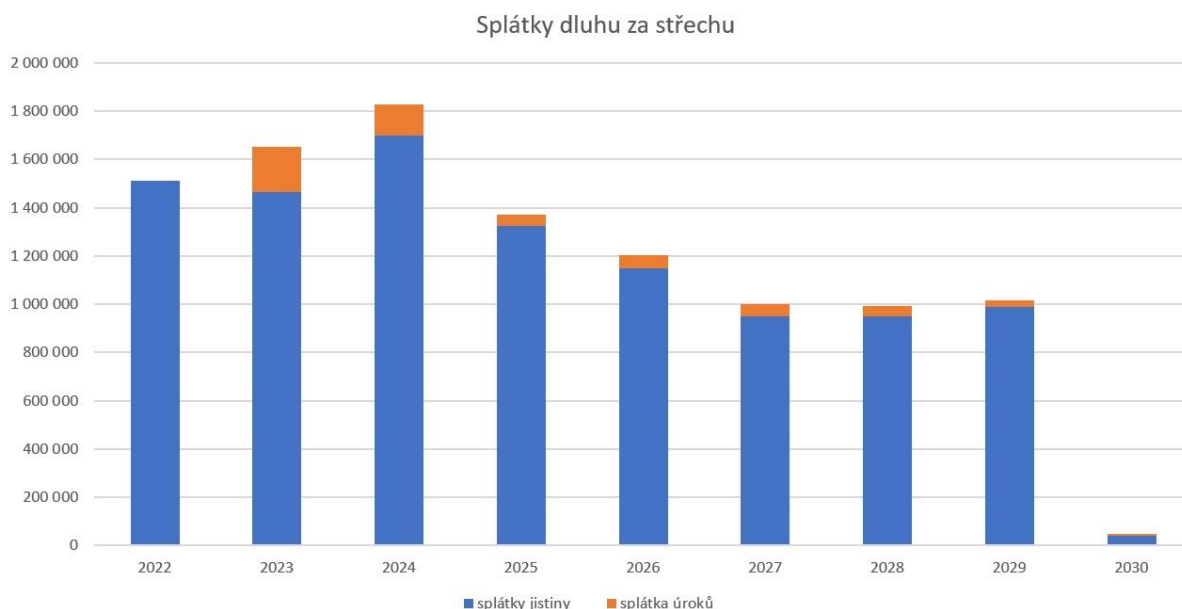
INFORMACE O HOSPODAŘENÍ LIBEŇSKÝCH EVANGELÍKŮ

Výběr z informací připravených pro sborové shromáždění (= členskou schůzi) v březnu 2025

Hospodaření našeho sboru je v těchto letech ovlivněno dvěma skutečnostmi, které ho činí výjimečně náročným:

A. Dluh za střechu a podkrovní byty

Neplánovaná havarijní generální rekonstrukce střechy a dvou podkrovních bytů byla dokončena v roce 2022. Součet splátek výpůjček na rekonstrukci, úroků a splátek za pozdější další překlenovací půjčky činí celkem 10,6 miliónů. V letech 2022 – 2024 jsme splatili již 5 mil., pro roky 2025 – 2030 zbývá splatit 5,6 mil. Splátky v roce 2025 jsou naplánovány na necelých 1,4 mil.



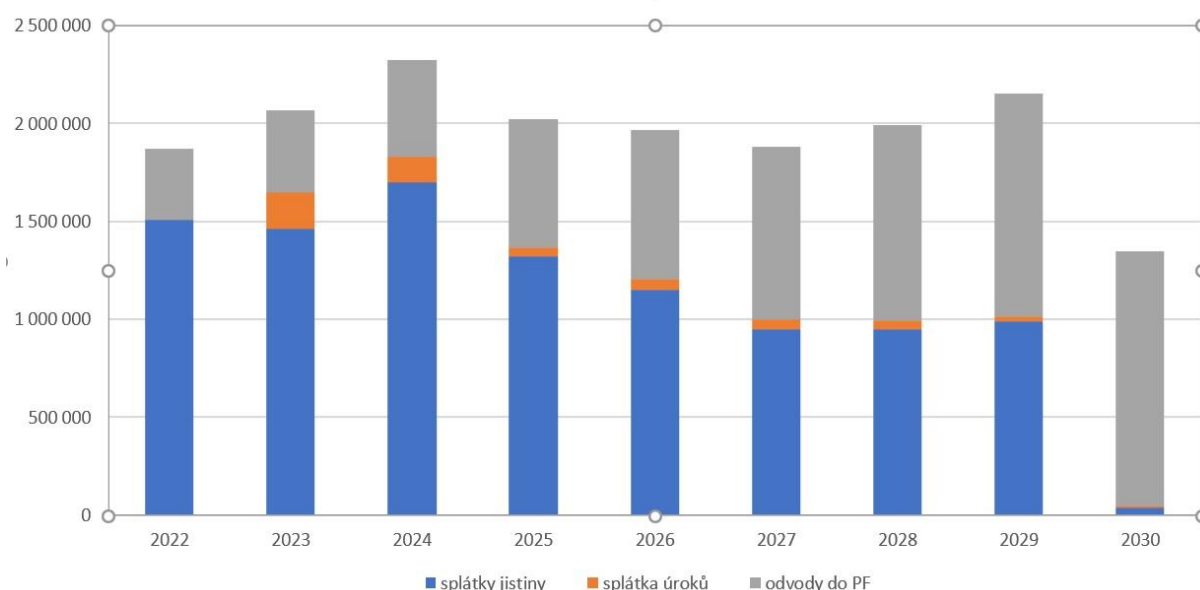
B. Odvody do církevního Personálního fondu

Společně s celou naší Českobratrskou církví evangelickou jsme na cestě k plnému samofinancování. To obnáší především rychle rostoucí nárůst odvodů do personálního fondu za obsazené farářské úvazky v letech 2020 – 2030.

V roce 2024 byl povinný odvod za 1,5 úvazků našich farářů 0,495 mil. Kč, v roce 2025 bude již 0,652 mil. Kč. Díky tomu, že ústředí naší církve doplňuje povinné odvody sborů přibližně stejnou částkou ze společné pokladny, mohou se farářské platy postupně přibližovat celostátnímu průměru (ten by měl být dosažen v roce 2028).

Souběh obou našich velkých závazků je znázorněn na dalším grafu. Kvůli němu nemáme aktuálně žádný Fond oprav ani Rezervní fond.

Splátky dluhu za střechu a narůstající odvody
do Personálního fondu za 1,5 farářského úvazku



Abychom tento náročný souběh zvládli, podnikáme průběžná opatření:

A. Hlavní křesťanská činnost:

Díky průběžnému informování našich členů a přátel a jejich ochotě navyšujeme každoročně součet jejich salárů a darů. Díky tomu pokrýváme průběžně narůstající odvody do Personálního fondu, aniž bychom čerpali zdroje z hospodářské činnosti. Celkem 110 pravidelných přispěvatelů z řad členů a přátel sboru poskytlo na život a aktivity sboru v roce 2024 více než 1,4 mil. Kč. To je v průměru každoměsíční příspěvek na osobu asi 1.050 Kč.

B. Hospodářská činnost:

Ve čtyřech našich bytech, kde je možné jednostranně navýšovat nájemné, tak činíme. V příštích dvou letech by se mělo přiblížit tržním cenám v Praze – Libni.

V ostatních bytech jsme se pokusili o oboustrannou dohodu s nájemníky o postupném navýšování nájemného do roku 2030. Ve čtyřech případech se nám to povedlo, ve dvou nepovedlo.

Postupně navyšujeme cenu za pronájem sborových prostor ukrajinským baptistům.

C. Odložené opravy a investice

V letech 2022 – 2024 jsme nepodnikali žádné větší opravy a investice. Všechny přebytky hlavní i hospodářské činnosti jsme užívali pro splácení dluhů.

V dalších letech by se hospodářská situace měla rychle zlepšovat. Skutečnost, že příjmy hlavní i hospodářské činnosti jsou pravidelně a dlouhodobě navyšovány, dává **velmi nadějný**

výhled pro další roky. Relativní zátěž splácení dluhů a odvodů do personálního fondu se začíná rychle snižovat. To nám umožní konat od letošního roku nejnutnější opravy a následně začít znovu plnit Rezervní fond a Fond oprav.

Výhled hospodaření 2022 - 2030

pro období 2025 - 2030 předpokládá

každoroční inflaci 3 procenta

a každoroční nárůst příjmů o 5 procent

