

OPRAVA STŘECHY A PODKROVNÍCH BYTŮ: SITUACE V LEDNU 2022

Sborový činžovní dům

Náš evangelický sbor žije a působí především ve svém činžovním domě na adrese U Pošty 1098/6, Praha 8 – Libeň. Tato budova plní všechny základní funkce potřebné pro život a službu většího a živého velkoměstského sboru. Její součástí je kaple, farní kancelář a sklad, tři klubovny, farní dvůr se zahradou, dva byty pro faráře, 10 dalších bytů k pronájmu...

Plánovaná oprava střechy

Na léto 2020 jsme naplánovali běžnou rekonstrukci střechy našeho sborového domu. Rozpočtovaných 2,5 miliónů korun jsme na ni měli z velké části předem vyhrazeno a našetřeno a z menší části vypůjčeno od členů sboru. V průběhu dalšího roku a půl jsme vyhrazenou částku ze sborových prostředků navýšili na **3 milióny korun**.

Nečekané komplikace

Po odkrytí všech vrstev kromě krovů a tašek bylo ovšem zjištěno, že stav základních stavebních a statických prvků střechy **neodpovídá stavebnímu projektu z roku 1991, z kterého jsme při plánování akce vycházeli, ani základním bezpečnostním standardům z té doby, natož současným.**

Rekonstrukční práce proto musely být přerušeny. Následně bylo po provedených sondách a průzkumu zjištěno, že musíme připravit zcela nový projekt. Střechu s půdní vestavbou (obsahující tři byty, z kterých jsou dva přímo pod střechou v podkroví) jsme podle něho **postavili vlastně znovu** podle aktuálně platných norem a předpisů. Konečná cena této neplánované generální rekonstrukce střechy a dvou bytů, kterou aktuálně (leden 2022) dokončujeme, se vyšplhá na přibližně **8,2 miliónů** (střecha) + **3 milióny** (byty) **korun**.

Rozpočet

Výdaje:

7 900 000	Generální rekonstrukce střechy: stavební náklady (obě etapy: 640 000 + 7 260 000)
300 000	Generální rekonstrukce střechy: projekt, BOZP, stavební dozor
3 000 000	Generální rekonstrukce dvou bytů pod střechou: rozpočet
11 200 000	CELKEM

Příjmy, zdroje na krytí výdajů:

3 000 000	Účelové jmění
1 350 000	Stávající půjčky od členů sboru
3 300 000	Půjčky od spřátelených pražských sborů
1 500 000	Půjčka z církevního stavebního fondu Jeronýmova jednota
2 050 000	<i>Další plánované půjčky od členů sboru a z Personálního fondu</i>
11 200 000	CELKEM

Splácení půjček

Půjčky plánujeme v následujících deseti letech splácet tempem **800 000 korun ročně**, především z výnosů zvýšeného nájemného ve sborovém domě. V průběhu tohoto období plánujeme jejich přeskupování podle potřeby, protože ne všechny mají lhůtu splatnosti deseti let. K tomu už ovšem máme přísliby některých dalších spřátelených pražských sborů, které jsou nám připraveny v dalších letech pomoci.

V Praze dne 5. 1. 2022

farář Jakub Malý

kurátorka Silvie Rosenová